



Tema de proiectare

“ Reabilitarea instalatiei electrice la mansarda”

1. Informatii generale

1.1 Denumirea obiectivului de investitie

Reabilitarea instalatiei electrice la mansarda - proiect

1.2 Ordonator principal de credite/ investitor

Consiliul Judetean Timis

1.3 Ordonator de credite(secundar, tertiar)

Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva "Constantin Pufan" Timisoara

1.4 Beneficiarul investitiei

Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva "Constantin Pufan" Timisoara

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

Pe suprafata terenului Centrului Scolar pentru Educatie Incluziva Constantin Pufan se afla un corp de cladire, cu mansarda, care face obiectul prezentei teme de proiectare .

Structura : - fundatii izolate sub stalpi de beton armat, pentru peretii de inchidere

- fundatii continue din beton armat prevazute cu centura
- cadre din beton armat
- pereti din osb, rigips
- sarpanta cu invelitoare de table
- pardoseli: placa de gresie si parchet
- tamplarie interioara- exterioara: termopan
- sistem de incalzire- centrala proprie cu combustibil gaze naturale

3. Cerinte de calitate

Proiectantul va avea in vedere necesitatea si obligativitatea verificarii tehnice a documentatiilor elaborate, fapt care implica respectarea tuturor standardelor de proiectare prevazute de legislatia romana, aferente urmatoarelor cerinte de calitate:

- Cerinta de calitate "A"- Rezistenta si stabilitate
- Cerinta de calitate "B" - Siguranta in exploatare
- Cerinta de calitate "C"- Securitatea la incendiu
- Cerinta de calitate "D" – Igiena, sanatatea oamenilor
 - Protectia si refacerea mediului
- Cerinta de calitate "E" – Izolarea termica si economica de energie
 - Izolare hidrofuga
- Cerinta de proiectare F- Proiectie impotriva zgomotului

4.Cerinte de proiectare impuse de beneficiar

Proiectarea lucrarilor de reabilitare a instalatiei electrice la mansarda se realizeaza in urmatoarele faze:

A: Documentatie IE(Instalatie electrica curenti tari + slabi)

Faza D.T.A.C+ P.Th include:

Proiect tehnic pentru:

- Curenti tari: iluminat general, iluminat de siguranta, instalatii de protectie si de distributie, scheme tablouri electrice detaliate, marcare circuite electrice
- Curenti slabi- retea voce/ data/ TV
- Curenti slabi - instalatie detectie, semnalizare si averizare la incendiu- relevare solutie existenta si refacere circuite IDSAI
- Lista cantitati generale de lucrari

Intocmirea proiectului tehnic si a detaliilor de executie aferente se vor intocmi in conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Se va respecta in proiectare expertiza tehnica de calitate efectuata pentru instalatia electrica in anul 2022, aceasta va fi pusa la dispozitia proiectantului in vederea intocmirii proiectului de instalatii electrice.

Serviciile de proiectare solicitate, trebuie obligatoriu sa cuprinda in derularea si continutul lor, urmatoarele:

- Devizul general estimativ al investitiei si devizele confidentiale pe specialitati conform prevederilor HG 907/2016
- Proiectul tehnic, caietele de sarcini si detaliile de executie - pentru executarea lucrarilor elaborate conform HG 907/2016
- Caietele de sarcini se vor elabora pentru fiecare activitate in parte, cu specificatii tehnice si incadrarea in standardele existente in vigoare
- La faza de proiect tehnic proiectantul are obligatia de a prezenta pe langa Devizul general si partea economica confidentiala a lucrarilor pe devize in scopul alegerii de catre autoritatea contractanta a procedurii pentru atribuirea contractului de lucrari
- Proiectul tehnic va fi supus spre verificare unor specialisti verficatori de proiecte atestati pentru fiecare specialitate in parte. Plata verificarilor intra in atributiile proiectantului general si va fi tarifata in oferta de proiectare.
- In ceea ce priveste nivelul de calitate corespunzator cerintelor proiectului le revine aceeasi raspundere atat proiectantului cat si specialistilor verficatori de proiecte atestati propusi de ofertant

Avand in vedere prevederile legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare, proiectantul are urmatoarele obligatii(fara cheltuieli suplimentare fata de oferta prezentata):

- Sa asigure prin proiecte si detalii de executie nivelul de calitate corespunzator cerintelor esentiale, cu respectarea reglementarilor tehnice si a clauzelor contractuale
- Sa prezinte proiectele elaborate in fata specialistilor verficatori de proiecte atestati precum si sa soluzioneze neconformitatile si neconcordantele semnalate si prezentate de catre beneficiarul proiectului
- Sa elaboreze caietele de sarcini instructiunile tehnice privind executia lucrarilor,
- Sa stabileasca prin proiect fazele de executie pentru lucrarile aferente cerintelor esentiale si sa participe pe santier la verificarile de calitate legate de acestea
- Tot in obligatii ale proiectantului fara cheltuieli sunt si raspunsurile la solicitarile de clarificari formulate de ofertanti pe perioada desfasurarii procedurii de atribuire a contractului de executie si participarea la predarea amplasamentului

Asistenta tehnica din partea proiectantului , face parte integranta din valoarea de oferta acceptata si contractata incepe dupa semnarea contractului de executie cu ofertantul declarat

castigator prin procedura de atribuire a contractului de lucrari si se va desfasura pe toata durata de executie a lucrarilor.

Serviciul de asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executarii lucrarilor consta in urmatoarele activitati:

- Sa participe la faze pentru emiterea de solutii tehnice, precizari sau clarificari legate de aplicarea proiectului in concordanta cu situatia din teren
- Modificarile aduse din motive obiective proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantitati vor fi realizate numai de catre proiectantul lucrarii si insusita de catre specialisti verifcatori de proiecte.
- Deplasarea pe santier se efectueaza in conformitate cu termenele din graficul de executie din proprie initiativa la solicitarea dirigintelui de santier(achizitorului) la sesizarea proprie sau la sesizarea executantului
- Raspunde solicitarilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completari sau detalii suplimentare, dispozitii de santier in cel mai scurt timp posibil
- Dispozitiile de santier emise vor fi numerotate si indosariate iar atunci cand conduc la modificari din punct de vedere financiar sau al termenilor de executie vor fi justficari
- Urmarirea respectarii prevederilor din proiect si respectarea normelor in vigoare de catre constructor
- De asemenea, proiectantul va avea obligatia sa participe ori de cate ori il va solicita beneficiarul sau executantul pe santier in baza asistentei tehnice contractate ulterior pe perioada de executare a lucrarilor executate.
- Asistenta tehnica se va derula pe toata durata de realizare a lucrarilor, incepand cu data comunicata de beneficiar privind contractarea si inceperea executiei lucrarilor
- La receptiile care se vor efectua, proiectantul are obligatia de a respecta prevederile legale in vigoare referitoare la atributiile care-i revin

La elaborarea fazelor de proiectare si intocmire a tuturor documentelor care fac obiectul contractului prestatorul are obligatia de a aplica toate normativele si prescriptiile tehnice in vigoare precum si de a asigura personalul de specialitate conform legislatiei in vigoare.

5. Predarea documentatiei de proiectare in vederea receptionarii ei de catre beneficiarul Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva Constantin Pufan

- Proiectul tehnic, caietele de sarcini si detaliile de executie se predau beneficiarului pe suport de hartie in 2 exemplare si intr-un exemplar pe suport electronic
- Devizul general la faza PT insotit de devizele confidentialitate in 2 exemplare pe suport de hartie cat si un exemplar pe suport electronic

Plata serviciilor de proiectare se va face de catre achizitor prestatorului, numai dupa intocmirea si semnarea procesului verbal de predare –primire fara obiectiuni a documentatiilor pe fazele lor de elaborare

Director,

Prof. Balangean Laura Ionela

Adm. patrimoniu

Poenaru Natalia